

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Χάρη Τσαγκαρίδη αρ. τηλ. 99-445377. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, Παρθενώνος 22, 4190, Ύψωνας, Λεμεσός στις 14/03/2019 και ώρα 12:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	2/276	0/2-212-343/244	Λεμεσός Άγιος Τυχών	Σελλάτια	Οικόπεδο	348	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης:</b>			<b>€107.500</b>				
1.	2/277	0/2-212-343/245	Λεμεσός Άγιος Τυχών	Σελλάτια	Ισόγεια Κατοικία*	403	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης:</b>			<b>€172.500</b>				

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση ενδέχεται να υπόκειται σε ΦΠΑ, που δεν περιλαμβάνεται στην πιο πάνω τιμή.

\*Πρόκειται για ισόγεια κατοικία Η κατοικία φαίνεται να είναι εγκαταλελειμμένη και σε κακή κατάσταση. Θεωρείται φυσικά και οικονομικά πεπαλαιωμένη (περίπου 50 ετών). Αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, διάδρομο, μπάνιο – αποχωρητήριο, δύο υπνοδωμάτια και ακάλυπτη βεράντα στην βόρεια πλευρά της κατοικίας εμβαδού 10τ.μ περίπου και στην ανατολική πλευρά της κατοικίας εμβαδού 10τ.μ περίπου που έχει καλυφθεί από στέγαστρο. Επίσης μεταξύ κατοικίας και νοτίου συνόρου υπάρχει χώρος στάθμευσης που έχει καλυφθεί με στέγαστρο εμβαδού 20 τ.μ περίπου.

Ημερομηνία: 25/01/2019

**Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.**

